

EDILIZIA RESIDENZIALE CONVENZIONATA, DIVENTARE PROPRIETARI È SEMPLICE

# Sanremo, Centennial completerà la “C2” Costruendo le strade e 50 nuovi alloggi

Lavori già iniziati, le due palazzine dei Lotti 17 e 3 saranno ultimate per la primavera del 2021. Possibilità di personalizzare le unità abitative

C'è una grossa novità nel panorama immobiliare sanremese. Sono le due palazzine in zona «C2», sulla collina di San Lorenzo, in via di costruzione da parte di Centennial Italia, società leader del settore. Un investimento sicuro per chi è in cerca della prima casa. Centennial ha già aperto i cantieri, soprattutto quello della viabilità di accesso alle nuove unità abitative (e alla «C2» in generale) frutto di un accordo con il Comune. Il nastro d'asfalto porterà alla realizzazione di due palazzine per un totale di 50 appartamenti, soprattutto bi e trilocali. L'obiettivo è quello di arrivare ad ultimare i due complessi, armonizzati con l'ambiente circostante e in tinta pastello, entro la primavera del 2021. A firmare la fase di progettazione è stato l'ingegnere sanremese Piermassimo Arnaudo mentre a coordinare l'attività sul campo è l'amministratore unico di Centennial Italia, Oskar Nilner (che per la stessa società ha operato negli ultimi anni nel settore immobiliare in Costa Azzurra). Centennial ha poi trovato un partner finanziario d'eccezione, Banca Intesa (che sarà disponibile anche per l'accensione di eventuali mutui, ma senza vincoli per gli acquirenti).

Le palazzine Centennial danno la possibilità di effettuare un investimento sicuro per chi sogna la nuova casa. Sia per i prezzi che vengono offerti dall'edilizia residenziale convenzionata, sia per l'elevata qualità dei materiali a capitolato. Ogni nuovo proprietario potrà poi personalizzare l'immobile con le finiture che preferisce e adeguarlo alle proprie necessità. Le tipologie di alloggi proposte sono le più svariate, con giardino, con terrazzo e anche mansardate. Ogni alloggio sarà «accessoriatissimo» inoltre con cantina e posto auto.

L'operazione immobiliare di Centennial è mirata da una parte alla valorizzazione del territorio e dall'altra all'esplorazione di un nuovo mercato, quello italiano, che sta dimostrando «fame» di nuove abitazioni. Chi è interessato all'acquisto e chi vuole conoscere di più il progetto, toccare con mano i materiali e confrontarsi con ogni genere di informazioni si può già rivolgere all'ufficio vendite dove troverà a propria disposizione degli addetti capaci di dare risposte professionali e soprattutto immediate. La possibilità offerta da Centennial è quella di comprare la prima casa un po' come se fosse un abito fatto su misura, di cambiare, migliorandola, la propria qualità dei vita e quella dei propri cari. Un sogno, sulla collina di Sanremo, in grado di diventare realtà nel giro di pochissimo tempo e di rappresentare chiaramente anche un importante investimento per il futuro.



## PROCEDURE E AGEVOLAZIONI

### Tipologie di appartamenti adatte a tutte le necessità I requisiti: residenza in città e acquisto di prima casa

«Un'opportunità per tutti, case in grado di andare incontro alle esigenze dei single, delle coppie e delle famiglie». Oskar Nilner, amministratore unico di Centennial Italia delinea l'identikit del potenziale cliente. «Con professionalità e disponibilità saremo in grado di dare informazioni e chiarimenti su un intervento immobiliare in cui crediamo fortemente e che rappresenta un primo importante passo della nostra società sul mercato italiano». L'edilizia residenziale convenzionata permette di acquistare immobili anche con mutui bancari. Le condizioni indispensabili per accedere al programma? Due soltanto: la residenza a Sanre-

mo (da almeno sei mesi) e il fatto che si tratti della prima casa. La normativa, inoltre, consente, in caso di necessità o di cambiamento delle condizioni personali, di vendere da subito l'alloggio appena acquistato. L'unica condizione è legata al prezzo che per i primi cinque anni dal contratto rimane vincolato a quello di acquisto con l'unico incremento legato all'adeguamento Istat. Serietà e professionalità sono le garanzie di Centennial Italia.

Lo scavo e i lavori in corso sono sotto gli occhi di tutti, è sufficiente percorrere corso Inglesi per capire che qualcosa sta cambiando. E ci sta pensando Centennial Italia.



# CENTENNIAL ITALIA SRL

## NUOVE COSTRUZIONI DI EDILIZIA CONVENZIONATA

APPARTAMENTI VISTA MARE CON POSTO AUTO E CANTINA A PARTIRE DA 170.000 €  
PER INFO 345.7129508 - info@centennialitalia.com